

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky upravují smluvní vztahy mezi pronajímatelem, kterým je Ing. Michal Ovečka, bytem Na Konci 215, 251 64 Mnichovice – Božkov, IČ 744 315 10 (dále jen pronajímatel) a nájemcem/podnájemcem (dále jen nájemce) při pronájmu rekreačních objektů.

Smluvní vztah

Smluvní vztah vzniká potvrzením nezávazné rezervace ze strany pronajímatele a uhrazením zálohy na pronájem ze strany nájemce.

Objednávka pronájmu

1. Pronájem lze objednat přes email, telefon či formulář nezávazné rezervace na webových stránkách www.chatysoveckou.cz (případně na jiných portálech, kde je nabídka inzerována).
2. Nejpozději do dvou pracovních dnů bude Vaše objednávka potvrzena emailem spolu s pokyny a výzvou k zaplacení zálohy v minimální výši 50% ceny pronájmu. Tato záloha je splatná do pěti pracovních dnů. Rezervace je závazná po zaplacení zálohy (příp. celé ceny) a bude vyznačena v kalendáři na webu www.chatysoveckou.cz. Při rezervaci pronájmu z jiných webových portálů se záloha a forma úhrady ceny pronájmu řídí pravidly těchto zprostředkovatelů.
3. Při požadavku platby na fakturu je fakturována celá částka předem.
4. Po závazné rezervaci je termín pronájmu vyznačen na webových stránkách v kalendáři u příslušné chaty.
5. Nejpozději 5 dnů před počátečním dnem pronájmu Vám budou emailem zaslány podrobné informace.

Délka pronájmu

1. Chaty se pronajímají celoročně (pokud u objektu není vyznačeno jinak). Pronájem v sezóně je týdenní (sobota-sobota, po dohodě lze i jiný nástupní den), mimo sezónu je možný pronájem na víkendy (pátek – neděle), po dohodě i jiné termíny. Minimální doba pronájmu jsou 2 dny (48 hodin).
2. Hlavní letní sezóna se počítá přibližně od poloviny června do poloviny září. Zimní sezóna leden – březen.

Ceny a úhrady

1. Při rezervaci nájemce platí zálohu za pronájem ve výši 50% ceny, není-li výslovně dohodnuto jinak. Při převzetí objektu nájemce uhradí zbytek ceny pronájmu.
2. Cena ubytování nezahrnuje skutečně spotřebovanou elektrickou energii, případně otop.

Storno podmínky

1. Pokud byla nájemci objednávka potvrzena a z jeho strany následně dojde ke zrušení objednávky, účtuje si pronajímatel tyto storno poplatky:

Zrušeno	0 – 30 dnů před nástupem	50% ceny nájmu
	30 – 59 dnů před nástupem	40% ceny nájmu
	60 dnů a více dnů před nástupem	30% ceny nájmu

Nájemce může za sebe zajistit náhradu, v takovém případě se storno poplatky nehradí.

2. Ze strany pronajímatele může dojít ke zrušení pobytu pouze z důvodů nepředpokládaných živelných či přírodních katastrof, případně z důvodu škodní události, která zapříčinila

nemožnost užívání objektu. Pronajímatel v takovém případě vrátí nájemci již zaplacenou část ceny pronájmu, případně po dohodě nabídne nájemci náhradní objekt, má-li takový k dispozici.

Předání a převzetí chaty

1. Předání objektu je zpravidla mezi 14 a 18 hodinou, převzetí v poslední den pronájmu do 12 hodin, není-li individuálně dohodnuto jinak.
2. Při nástupu a předání chaty je podepsána smlouva o pronájmu, proveden odečet energií (elektrina, voda) a uhrazen zbytek ceny pronájmu. Nájemce předloží platný průkaz totožnosti a obdrží klíče od objektu.
3. Při předání objektu je vybírána jistota (kauce) ve výši 3000,- Kč. Tato jistota, ponížená o částku za spotřebované energie a případně i za škody způsobené jak nájemcem či hosty, kteří objekt užívali či navštívili, je vrácena nájemci na konci pronájmu.
4. Nájemce je povinen odevzdat objekt ve stejném stavu, v jakém jej převzal (základní úklidové prostředky jsou součástí vybavení předmětu nájmu). Pokud tak neučiní, má pronajímatel právo na přiměřenou srážku z kauce (500,- Kč) za úklid objektu.
5. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele, stejně jako pravidla údržby a užívání objektu stanoví Provozní řád objektu, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen se s tímto dokumentem seznámit.

Reklamacce

Nájemce má právo na reklamaci, jestliže nebylo zajištěno užívání objektu v dohodnuté kvalitě nebo rozsahu. Připomínka nebo reklamacce musí být uplatněna ihned, tak aby mohl být nedostatek co nejdříve odstraněn. Pokud nedojde k nápravě, je třeba sepsat zápis a dohodu mezi oběma stranami.